

## Entflechtung 2014 / 2015

Das Kantonale Sozialamt Graubünden führte im November 2014 am Sitz des Vereins Chasa Flurina die Prüfung der Einhaltung der finanziellen IVSE-Vorgaben für das Jahr 2013 durch. Bei dieser Prüfung wurden diverse Punkte besprochen und aufgenommen; insbesondere wurde aber bemängelt, dass keine genügende Trennung zwischen dem Verein Chasa Flurina und dem Geschäftsführerehepaar Ruth und Ueli Hintermann (inkl. Liegenschaft) bestände. Entsprechend wurde der Verein Chasa Flurina beauftragt, diese Besitzverhältnisse rückwirkend per Jahresabschluss 2011 zu entflechten.

Anfang 2015 hat der Vorstand beschlossen, diese Entflechtung der RRT AG Treuhand & Revision zu übertragen, welche sogleich als Revisionsstelle ab dem Geschäftsjahr 2015 vorgeschlagen wurde.

Die Hauptproblematiken konnten wie folgt zusammengefasst werden:

- Liegenschaft im Besitz von Ruth und Ueli Hintermann.
- Vermietung lediglich zu Selbstkosten (Hypothekarzinsen und Amortisationen).
- Finanzierung werterhaltende Investitionen und Unterhalt grösstenteils durch Spenden des Vereins Chasa Flurina.
- Verzicht Teillohnansprüche durch Ruth und Ueli Hintermann.

Mit dem Sozialamt Graubünden erfolgte im Frühling 2015 eine erste Kontaktaufnahme, worin man sich auf eine pragmatische Entflechtung der Besitzverhältnisse einigte mit dem Ziel, das Vermögen des Vereins Chasa Flurina für eine spätere mögliche Übernahme der Liegenschaft aufzubauen.

Dafür wurde einerseits eine marktübliche Miete definiert sowie die aktivierten Umbau- und Unterhaltskosten zum aktuellen Marktwert zurückbelastet. Zusammengefasst wurde dem Verein Chasa Flurina ein Betrag von Total CHF 433'962.87 gutgeschrieben resp. dem Geschäftsführerehepaar Hintermann belastet. Durch Verrechnung eines noch bestehenden Passivdarlehens zu Gunsten der Familie Hintermann über CHF 85'700.15 beläuft sich somit das Aktivdarlehen zu Gunsten des Vereins Chasa Flurina per 31. Dezember 2014 noch auf Total CHF 348'262.72 (weitergehende Informationen und Detailberechnungen können auf der Homepage [www.chasa-flurina.ch](http://www.chasa-flurina.ch) abgerufen werden).

<b>Übersicht Entflechtung 2010 - 2014</b>	
<b>Was</b>	<b>CHF</b>
<b>Miete</b> (Total Schuld Verein Chasa Flurina an U.H.)	-132'508.10
<b>Umbaukosten</b> (Total Guthaben Verein Chasa Flurina von U.H.)	301'066.67
<b>URE</b> (Total Guthaben Verein Chasa Flurina von U.H.)	265'404.30
<b>Total Guthaben Verein Chasa Flurina von U.H. (Brutto)</b>	<b>433'962.87</b>
Verr. Darlehen gem. BH per 31.12.2014 (Schuld Verein Chasa Flurina an U.H.)	-85'700.15
<b>Total Guthaben Verein Chasa Flurina von U.H. (Netto)</b>	<b>348'262.72</b>